

Votez **OUI** le 24 septembre 2017
« Pour le Plan de quartier Gare Nord/Schenk »

Demain
Place publique



Aujourd'hui
Zone industrielle



**OUI au plan de quartier
Gare Nord/Schenk**

OUI aux logements pour les familles
avec 15 % minimum de logements à loyer abordable
et 5 % de logements protégés
dans un quartier vert qui remplace une zone industrielle
et doté des équipements publics de proximité

OUI à une nouvelle place de la Gare
attrayante et adaptée aux développements
des transports publics (CFF et lignes de bus)
et dotée d'un parking souterrain P+R

OUI aux emplois
et à l'avenir de la viticulture de La Côte
où 200 familles vigneronnes sont des partenaires
des caves Schenk

OUI à l'amélioration de la fluidité du trafic
en particulier avec l'aménagement de la jonction autoroutière
et de la route de la Vallée
financé en partie par la maison Schenk

OUI à un nouveau quartier vert
respectueux du développement durable
conforme aux normes de la « société 2000 watts »
et à la stratégie énergétique 2050

Votez **OUI** le 24 septembre 2017
« Pour le Plan de quartier Gare Nord/Schenk »



Demain
Logements



Aujourd'hui
Industrie

Oui aux logements pour les familles

Rolle et sa région connaissent une pénurie persistante de logements et cette pénurie est une des causes du niveau atteint par les loyers. Construire de nouveaux logements est la seule réponse efficace à cette situation, difficile pour toutes les catégories de la population, en particulier pour les familles.

- Le plan de quartier prévoit **370 logements**, dont au moins **15 % seront des appartements à loyer abordable** et **5 % supplémentaires seront des appartements protégés** destinés aux personnes âgées.
- Tous ces logements seront intégrés dans un **quartier vert**, à proximité immédiate des **transports publics**.

Le quartier bénéficiera aussi de **nouveaux équipements publics** : une école, des commerces, des artisans, des services (cabinets médicaux par exemple).

Oui aux emplois et à la viticulture

Le plan de quartier prévoit la reconstruction intégrale du site de production de la maison Schenk. Producteur, éleveur et négociant en vins, Schenk est un facteur essentiel de la vitalité du vignoble et de l'économie régionale. L'entreprise doit impérativement moderniser son outil de production pour répondre à l'évolution des besoins et des technologies.

- Schenk représente aujourd'hui **plus de 120 emplois**.
- Elle travaille avec **un millier de familles vigneronnes, dont 200 dans la région**.
- Elle assure **25 % de la production vaudoise de vins** et 12 % de la production suisse.

Le nouveau site de production sera à **la pointe du développement durable**. Le parc immobilier contribuera à son financement.