

Rolle, août 2017



A l'attention des habitants et
commerçants de Rolle

**Nous voterons OUI le 24 septembre prochain
au quartier Gare Nord – Schenk**



Nous voterons OUI pour 7 raisons majeures

1. Des logements pour tous

Des logements, nous en avons besoin pour répondre à une trop réelle pénurie, qui persiste depuis des années. Nous en avons besoin pour toutes les catégories de la population, les familles, les personnes âgées, les jeunes, à commencer par ceux qui veulent rester à Rolle.

Au moins 15% des 370 logements seront des appartements à loyer abordable et 5% supplémentaires seront des appartements protégés destinés aux personnes âgées selon convention signée avec la Commune.

2. Un quartier pour le bien-être des habitants

C'est un quartier aéré, verdoyant, avec un parc public arborisé et une pièce d'eau. Situé à proximité immédiate des transports publics (CFF et bus régionaux), il sera doté d'équipements publics, dont une école, une crèche et une salle polyvalente.

Tout le quartier est zone piétonne. La vie et la mobilité y sont douces. Une seule voie d'accès, à vitesse modérée, est prévue pour les voitures et conduit directement aux parkings souterrains.

Toutes les informations sur www.gare-rolle.ch

Toute une série d'activités tertiaires : bureaux, petits commerces, cabinets médicaux, café, restaurant, artisanat..., sont prévues pour rendre ce quartier convivial, faciliter les échanges et les rencontres, faire en sorte que ses habitants puissent dire : « Je m'y sens bien. »

3. Des aménagements pour la fluidité et la sécurité du trafic

Aujourd'hui, le secteur de la route de la Vallée connaît des bouchons récurrents aux heures de pointe. Cette situation sera complètement assainie avec le réaménagement du réseau routier qui accompagnera la réalisation du quartier Gare Nord - Schenk.

La jonction autoroutière sera déplacée et réaménagée, avec la création de ronds-points, pour améliorer la fluidité du trafic. Les autres infrastructures routières associées à la réalisation du quartier y contribueront également, tout en renforçant la sécurité de tous les usagers :

- réalisation d'un giratoire au débouché du chemin du Grand-Pré,
- nouvelles voies d'entrée dans le giratoire de Germagny,
- continuité des itinéraires de mobilité douce (piétons et cycles).

4. Une vraie place de la Gare pour les transports publics

Ce quartier remplacera avantageusement une zone industrielle qui a beaucoup vieilli et qui va rétrécir en surface de 40%. Avec une nouvelle place de la Gare attrayante, on intègre le développement futur des CFF (3^e et 4^e voies) et des bus régionaux. Un parking souterrain P+R permettra de faire de la place de la Gare une zone piétonne tout en favorisant l'accès aux transports publics.

5. Des emplois précieux pour Rolle et la viticulture de La Côte

Créée il y a près de 125 ans, la maison Schenk est aujourd'hui reconnue sur le plan international. Elle est devenue un fleuron de l'économie locale. A elle seule, elle encave 27% des vins de La Côte, 25% des vins vaudois et 12% des vins suisses. Elle emploie plus de 120 collaborateurs à Rolle et travaille en partenariat avec un millier de familles vigneronnes, dont 200 uniquement sur La Côte.

Le nouvel outil de production dont la maison Schenk a besoin lui permettra de s'adapter à l'évolution constante du marché du vin, ainsi qu'au perfectionnement permanent des normes et des technologies qui ont un impact sur la qualité de sa production et du service à sa clientèle.

6. Un financement largement partagé

Les infrastructures directement liées à la construction du quartier, mais dont certaines profiteront à l'ensemble des habitants de la commune (la jonction autoroutière notamment) ne coûteront rien à la commune de Rolle. Au contraire. Sa participation aux travaux sera couverte, et même au-delà, par la taxe de contribution aux équipements communautaires payée par Schenk. Il en ressortira même un solde en faveur de la Commune de 535'000 francs.

7. Un développement durable pour nous et pour nos enfants

Le quartier sera construit avec les techniques les plus favorables aux économies d'énergie et à la protection de l'environnement. Ce sera l'un des premiers sites « 2'000 watts » du canton dans la ligne de la Stratégie énergétique 2050, récemment adoptée par le peuple suisse.

Avec son nouveau site de production, Schenk réduira sa consommation d'eau de 64% et sa production de CO2 de 85%. La qualité du vin va de pair avec la qualité de l'environnement.

Comme nous, vous voterez oui le 24 septembre prochain à ce beau projet, longuement réfléchi, fondé sur de nombreuses consultations et approuvé par le Conseil communal à près de 75% des voix. Pour que, demain, nos enfants aient comme nous le plaisir et le bonheur de vivre à Rolle.

Le Comité de soutien au nouveau quartier de la Gare de Rolle