

**Jean-Noël Goël**

Ancien Syndic de Rolle  
Membre du Comité de soutien  
« Oui au nouveau quartier de la Gare »

Rolle, septembre 2017

**A l'attention des habitants et  
commerçants de Rolle**

# **Pourquoi je soutiens le nouveau quartier de la Gare**

**Ayant participé en tant que Syndic à l'élaboration du Plan de Quartier Gare Nord-Schenk, je tiens à souligner mon soutien à ce projet de grande importance pour l'avenir de Rolle. Les raisons de mon soutien sont multiples.**

## **Le maintien de l'entreprise Schenk**

Tout d'abord, le maintien de l'entreprise Schenk sur le territoire rollois permet de pérenniser les activités de l'entreprise, les emplois et les rentrées fiscales à long terme. De plus, de nombreux vigneronns de notre région dépendent de Schenk pour la vinification de leur production et contribuent ainsi à l'économie au-delà des frontières rolloises. Ces sont des éléments positifs pour l'image de notre ville.

## **Des logements pour tous**

La difficulté pour nos jeunes de trouver des appartements à loyer abordables à Rolle est connue de longue date. Le projet Gare Nord-Schenk prévoit la mise à disposition de logements à loyer modéré ainsi que des logements adaptés pour les personnes âgées. Cela se fait dans la continuité de l'action de Municipalités successives qui ont toujours soutenu la mise à disposition d'appartements à loyer modéré par le biais de droits de superficies.

## **Un trafic fluidifié et sécurisé**

Au niveau de la mobilité, la construction de logements à proximité de la gare est importante pour la population. Elle permet de réduire l'utilisation de véhicules privés au profit des trains et des bus régionaux. Le grand parking souterrain permet la création d'une solution Parc+Rail pour la population de la région. Avec une sortie d'autoroute réaménagée, la fluidité du trafic sera améliorée et les déplacements en véhicules privés vers Genève et Lausanne diminueront à l'avenir avec les nouvelles infrastructures ferroviaires.

## **De nouveaux équipements collectifs**

A ceux qui pensent que le projet ne propose pas assez de surfaces pour les infrastructures scolaires, je rappelle que des surfaces pour la création de classes

primaires, des surfaces pour une crèche – garderie – UAPE, ainsi qu’une salle polyvalente sont prévues. Rolle et sa région ont beaucoup investi dans de telles infrastructures ces dernières années, les locaux prévus à Gare Nord-Schenk répondront aux besoins des nouveaux habitants de notre ville. Les taxes d’équipements publics vont participer au financement d’autres infrastructures.

### **Des constructions adaptées**

La hauteur du bâtiment du nouveau site de production Schenk (NSP) a fait l’objet de débat. A cet égard, il faut savoir que la hauteur du bâtiment est en lien directe avec la profondeur de construction permise par la Direction générale de l’environnement (DGE). Cette dernière autorise une profondeur de fouille équivalant à deux niveaux de construction (6 à 7 mètres de profondeur au maximum) à cet endroit à cause des sources en sous-sol. Les autorités communales ont l’obligation de respecter ces contraintes.

Enfin, les surfaces à disposition pour les artisans, dont les loyers seront contrôlés, offrent un plus pour nos entreprises locales.

### **Un projet d’avenir équilibré**

C’est donc un beau projet pour Rolle et je le soutiens fortement. L’équilibre entre les besoins de l’entreprise Schenk, les demandes de la Municipalité en termes de mobilité douce, d’environnement et d’infrastructures, les exigences du Canton et celles des opposants a été trouvé.

Je suis convaincu que Gare Nord-Schenk offre de belles perspectives pour Rolle et les Rollois qui habiteront le quartier.

Jean-Noël Goël

